

Số: /QĐ-UBND

Tháp Mười, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung Điều 1 Quyết định số 1612/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THÁP MƯỜI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số Quyết định số 1612/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện thay thế Quyết định số 1322/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc giao đất tại Khu tái định cư đường Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 250/UBND-NC ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc trả lời đơn của ông Nguyễn Văn Dũng, ngụ ấp Mỹ Thị B, xã Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 302/TTr-TNMT ngày 25 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Điều 1 Quyết định số 1612/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc thay thế Quyết định số 1322/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc giao đất tại Khu tái định cư đường Hồ Chí Minh với nội dung như sau:

Nội dung trước khi sửa đổi, bổ sung:

Tại Điều 1, Quyết định số 1612/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của Ủy ban nhân dân huyện huyện Tháp Mười có ghi: “Giao cho ông Nguyễn Văn Dũng, sinh năm 1983, chứng minh nhân dân **341106025**, ngụ tại xã Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp nền nhà số 06, lô D, diện tích 90m², loại đất ODT, thửa số 73, tờ bản đồ số 73, tọa lạc tại Khu tái định cư đường Hồ Chí Minh, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Tiền sử dụng đất phải nộp là: $90\text{m}^2 \times 2.000.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 1,0$ (hệ số điều chỉnh giá đất) = 180.000.000đ (Một trăm tám mươi triệu đồng). Ông Nguyễn Văn Dũng nộp tiền sử dụng đất một lần, thời hạn nộp tiền chậm nhất đến hết ngày **05/5/2021**.

Ông Nguyễn Văn Dũng liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tháp Mười để được hướng dẫn thủ tục nộp tiền và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Quyết định này thay thế Quyết định số 1322/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc giao đất tại Khu tái định cư đường Hồ Chí Minh”.

Nội dung sau sửa đổi, bổ sung:

“Giao cho ông Nguyễn Văn Dũng, sinh năm 1984, **căn cước công dân 087083024211**, ngụ tại xã Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp nền nhà số 06, lô D, diện tích 90m^2 , loại đất ODT, thửa số 73, tờ bản đồ số 73, tọa lạc tại Khu tái định cư đường Hồ Chí Minh, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Tiền sử dụng đất phải nộp là: $90\text{m}^2 \times 2.000.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 1,0$ (hệ số điều chỉnh giá đất) = 180.000.000đ (Một trăm tám mươi triệu đồng).

Ông Nguyễn Văn Dũng nộp tiền sử dụng đất một lần, thời hạn nộp tiền chậm nhất đến hết ngày **29/02/2024**.

Ông Nguyễn Văn Dũng liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tháp Mười để được hướng dẫn thủ tục nộp tiền và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Quyết định này thay thế Quyết định số 1322/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc giao đất tại Khu tái định cư đường Hồ Chí Minh”

Lý do sửa đổi, bổ sung: Điều chỉnh thông tin của người sử dụng đất và thời gian nộp tiền sử dụng đất.

Các nội dung còn lại của Quyết định số 1612/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc thay thế Quyết định số 1322/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc giao đất tại Khu tái định cư đường Hồ Chí Minh vẫn được giữ nguyên.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổ chức thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế

hoạch huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực 4, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Mỹ An và ông/bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- LĐVP;
- Lưu: VT, NC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đoàn Thanh Bình